

# vess建築 参考御見積書<530坪タイプ>

ラピッドプラスシリーズ 建物寸法を自由によりフレキシブルな商品  
**概算御見積金額 ￥108,000,000-(税別)**

建物面積(㎡)：1,762.56㎡ (単価：61,274/㎡) 建物面積(坪)：533.17坪 (単価：202,562/坪)  
 ※本見積りは価格をお約束するものではありません。実際には建設地、敷地条件、ご希望される仕様等により内容が異なります。

## 【見積指定条件】 主要用途：一般倉庫

基準風速：34m/sec  
 粗度区分：Ⅲ  
 積雪荷重：30cm×2kg×100%  
 建物寸法：幅30.6m×長さ57.6m×高さ(軒高)6.0m

## 【建物仕様】 標準仕様

主構造：鉄骨造vessテーパーフレーム(グレー錆止塗装)  
 外装：屋根 PXLーフ(ガルバリウム鋼板素地)  
 外壁 Vリブウォール(ガルバリウム鋼板)  
 外部建具：オーバーヘッドドア 幅3.5m×高さ3.5m 2ヶ所  
 [水圧解錠付]  
 引違窓 幅1.7m×高さ1.21m 26ヶ所  
 アルミドア 幅0.8m×高さ2.0m 2ヶ所  
 庇：鉄骨現し庇 幅7.2m×庇の出1.5m 2ヶ所



※鉄骨塗装は別途です。

## 【注記】

- 工事範囲：次の工事を含みます。
  - 鉄骨工事
  - 屋根工事
  - 外壁工事
  - 外部標準建具工事
  - 樋工事
  - 基礎工事
  - 土間工事(土間厚150mm 鉄筋D13@200 シングル)
  - 直接仮設工事(遣方、墨出し、外部足場[4面メッシュシート含]、高所作業車、養生費、清掃片付費、発生材処分費等)
  - 共通仮設工事(仮設建物[4坪1基]、仮設トイレ[1基]、仮設資材運搬費、安全対策管理費、検査及び試験費等)
  - 現場管理費[現場代理人常駐]及び一般管理費
  - 設計費(基本設計計画、設計図書作成費、建築確認申請手続料、構造設計及び構造計算費、工事監理費等)  
 \* 基礎工事は直接基礎(地耐力 5t/㎡)で想定 参考金額として計上してあります。
- 別途工事：次の工事・経費等は上記金額に含まれません。
  - 地質調査費用
  - 杭・地盤改良工事
  - 屋根断熱及び外壁断熱工事
  - 特殊窓(標準仕様以外)
  - 天井走行クレーン工事
  - 内装工事
  - 排煙設備工事
  - 防火区画工事及び耐火被覆工事
  - 電気設備工事
  - 給排水衛生設備工事
  - 空調・換気設備工事
  - 消防設備工事
  - 外構工事及び造成工事
  - 直接仮設及び共通仮設工事  
 (仮囲い、仮設電気、仮設用水、敷き鉄板、交通誘導、土質試験、その他必要となるもの)
  - 諸申請手数料(建築確認申請、構造適合判定、中間検査、完了検査、その他必要となる申請手数料)
  - その他必要となる工事
- 建設地域：基本風速が38m/secを超える地域や沖縄県・離島、その他特殊な建設地には適用できません。
- その他：下記の場合、別途ご相談ください。
  - 建物幅が30.6mを超える場合
  - 建物長さが60.3mを超える場合
  - 軒高が9.0mを超える場合
  - 屋根ベンチレーターがある場合
  - 天井走行クレーンがある場合

