

vess建築 参考御見積書<300坪タイプ>

スーパーラピッドシリーズ 建物寸法を規格化(モジュール化)した商品

概算御見積金額 ￥69,500,000-(税別)

建物面積(㎡) : 989.82㎡ (単価 : 70,214/㎡) 建物面積(坪) : 299.42坪 (単価 : 232,115/坪)

※本見積りは価格をお約束するものではありません。実際には建設地、敷地条件、ご希望される仕様等により内容が異なります。

【見積指定条件】 主要用途 : 一般倉庫

基準風速 : 34m/sec

粗度区分 : Ⅲ

積雪荷重 : 30cm×2kg×100%

建物寸法 : 幅23.4m×長さ42.3m×高さ(軒高)6.0m

【建物仕様】 標準仕様

主構造 : 鉄骨造vessテーパーフレーム(グレー錆止塗装)

外装 : 屋根 PXLーフ(ガルバリウム鋼板素地)

外装 : 外壁 Vリブウォール(ガルバリウム鋼板)

外部建具 : 軽量電動シャッター 幅3.5m×高さ3.5m 2ヶ所

外部建具 : 引違窓 幅1.7m×高さ1.21m 18ヶ所

外部建具 : アルミドア 幅0.8m×高さ2.0m 2ヶ所

底 : 鉄骨現し庇 幅7.2m×庇の出1.5m 2ヶ所



※鉄骨塗装は別途です。

【注記】

1. 工事範囲 : 次の工事を含みます。

- (1) 鉄骨工事 (2) 屋根工事 (3) 外壁工事 (4) 外部標準建具工事 (5) 樋工事
 - (6) 基礎工事 (7) 土間工事(土間厚150mm 鉄筋D13@200 シングル)
 - (8) 直接仮設工事(遣方、墨出し、外部足場[4面メッシュシート含]、高所作業車、養生費、清掃片付費、発生材処分費等)
 - (9) 共通仮設工事(仮設建物[4坪1基]、仮設トイレ[1基]、仮設資材運搬費、安全対策管理費、検査及び試験費等)
 - (10) 現場管理費[現場代理人常駐]及び一般管理費
 - (11) 設計費(基本設計計画、設計図書作成費、建築確認申請手続料、構造設計及び構造計算費、工事監理費等)
- * 基礎工事は直接基礎(地耐力 5t/㎡)で想定 参考金額として計上してあります。

2. 別途工事 : 次の工事・経費等は上記金額に含まれません。

- (1) 地質調査費用 (2) 杭・地盤改良工事 (3) 屋根断熱及び外壁断熱工事
- (4) 特殊窓(標準仕様以外)(5) 天井走行クレーン工事 (6) 内装工事 (7) 排煙設備工事
- (8) 防火区画工事及び耐火被覆工事 (9) 電気設備工事 (10) 給排水衛生設備工事
- (11) 空調・換気設備工事 (12) 消防設備工事 (13) 外構工事及び造成工事
- (14) 直接仮設及び共通仮設工事
- (仮囲い、仮設電気、仮設用水、敷き鉄板、交通誘導、土質試験、その他必要となるもの)
- (15) 諸申請手数料(建築確認申請、構造適合判定、中間検査、完了検査、その他必要となる申請手数料)
- (16) その他必要となる工事

3. 建設地域 : 基本風速が38m/secを超える地域や沖縄県・離島、その他特殊な建設地には適用できません。

4. その他 : 下記の場合、別途ご相談ください。

- (1) 建物幅が30.6mを超える場合 (2) 建物長さが60.3mを超える場合 (3) 軒高が9.0mを超える場合
- (4) 屋根ベンチレーターがある場合 (5) 天井走行クレーンがある場合

