yess建築 参考御見積書＜530坪タイプ＞

ラピッドプラスシリーズ　建物寸法を自由に よりフレキシブルな商品

概算御見積金額　　￥108,000,000.-(税別)

建物面積(㎡)：1,762.56㎡〈単価：61,274/㎡〉　建物面積(坪)：533.17坪〈単価：202,562/坪〉

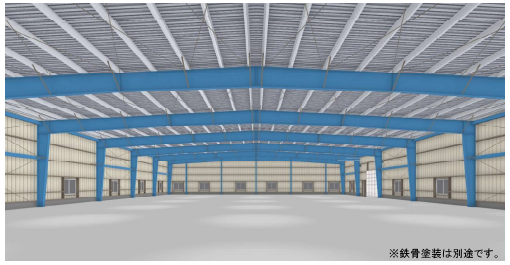
※本見積りは価格をお約束するものではございません。実際には建設地,敷地条件,ご希望される仕様,市場価格の状況等により内容が異なります。

[見積指定条件] 主要用途：一般倉庫

基準風速：34m/sec
粗度区分：Ⅲ
積雪荷重：30cm×2kg×100%
建物寸法：幅30.6m×長さ57.6m×高さ(軒高)6.0m

[建物仕様] 標準仕様

主構造	：鉄骨造yessテーパーフレーム(グレー錆止塗装)		
外装	：屋根 PXルーフ(ガルバリウム鋼板素地)		
	：外壁 Vリブウォール(ガルバリウム鋼板)		
外部建具	：オーバーヘッドドア[水圧解錠付]	幅3.5m×高さ3.5m	2ヶ所
	：引違窓	幅1.7m×高さ1.21m	26ヶ所
	：アルミドア	幅0.8m×高さ2.0m	2ヶ所
庇	：鉄骨現し庇	幅7.2m×庇の出1.5m	2ヶ所



※鉄骨塗装は別途です。

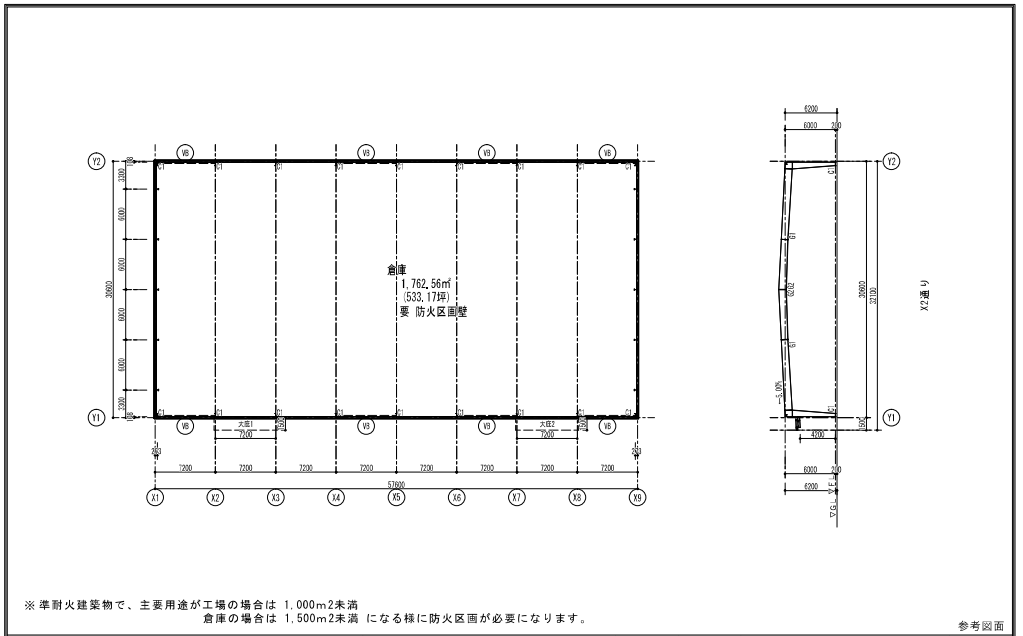
[注記]

1. 工事範囲：次の工事を含みます。
   (1) 鉄骨工事 (2) 屋根工事 (3) 外壁工事 (4) 外部標準建具工事 (5) 樋工事
   (6) 基礎工事 (7) 土間工事(土間厚150mm 鉄筋D13@200 ｼﾝｸﾞﾙ)
   (8) 直接仮設工事(遣方、墨出し、外部足場[4面ﾒｯｼｭｼｰﾄ含]、高所作業車、養生費、清掃片付費、発生材処分費等)
   (9) 共通仮設工事(仮設建物[4坪1其]、仮設トイレ[1其]、仮設資材運搬費、安全対策管理費、検査及び試験費等)
   (10) 現場管理費[現場代理人常駐]及び一般管理費
   (11) 設計費(基本設計計画、設計図書作成費、建築確認申請手続料、構造設計及び構造計算費、工事監理費等)
   ＊基礎工事は直接基礎(地耐力 5t/㎡)で想定 参考金額として計上してあります。

2. 別途工事：次の工事・経費等は上記金額に含みません。
   (1) 地質調査費用 (2) 杭・地盤改良工事 (3) 屋根断熱及び外壁断熱工事
   (4) 特殊窓(標準仕様以外)(5) 天井走行クレーン工事 (6) 内装工事 (7) 排煙設備工事
   (8) 防火区画工事及び耐火被覆工事 (9) 電気設備工事 (10) 給排水衛生設備工事
   (11) 空調・換気設備工事 (12) 消防設備工事 (13) 外構工事及び造成工事
   (14) 直接仮設及び共通仮設工事
   (仮囲い、仮設電気、仮設用水、敷き鉄板、交通誘導、土質試験、その他必要となるもの)
   (15) 諸申請手数料(建築確認申請、構造適合判定、中間検査、完了検査、その他必要となる申請手数料)
   (16) その他必要となる工事

3. 建設地域：基本風速が38m/secを超える地域や沖縄県・離島、その他特殊な建設地には適用できません。

4. その他　：下記の場合、別途ご相談ください。
   (1) 建物幅が30.6mを超える場合 (2) 建物長さが60.3mを超える場合 (3) 軒高が9.0mを超える場合
   (4) 屋根ベンチレーターがある場合 (5) 天井走行クレーンがある場合



※準耐火建築物で、主要用途が工場の場合は 1,000m2未満
倉庫の場合は 1,500m2未満 になる様に防火区画が必要になります。

参考図面

工事名 [530坪ﾀｲﾌﾟ]倉庫新築工事	小林工業株式会社 一級建築士事務所登録 第1-1904-3968号	設計者	担当者	図面名 柱状図・軸組図	図面NO 530-1
備考 準耐火建築物	〒283-0811 千葉県東金市台方81-1 TEL 0475-54-1747 FAX 0475-55-5216	日付	日付 2022/8月	ﾗﾋﾟｯﾄﾞﾌﾟﾗｽ	縮尺 A3:1/300 A5:1/600

参考図面

工事名 [530坪ﾀｲﾌﾟ]倉庫新築工事	小林工業株式会社 一級建築士事務所登録 第1-1904-3968号	設計者	担当者	図面名 立面図	図面NO 530-2
備考 準耐火建築物	〒283-0811 千葉県東金市台方81-1 TEL 0475-54-1747 FAX 0475-55-5216	日付	日付 2022/8月	ﾗﾋﾟｯﾄﾞﾌﾟﾗｽ	縮尺 A3:1/300 A5:1/600